

ОБЪЕДИНЁННЫЙ ИНСТИТУТ ЯДЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ  
JOINT INSTITUTE FOR NUCLEAR RESEARCH

ОТДЕЛ ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

141980 г. Дубна Московская область ул. Сахарова д. 6, телефон: 8-49621-645-22  
E-mail: [oge-dubna@mail.ru](mailto:oge-dubna@mail.ru) телефон/факс: 8-49621-655-29

29 июля 2019

№ 950-017/344

Генеральному директору  
ООО «Прогрессивное управление»

Туголуковой М.А.

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о расторжении договора ресурсоснабжения  
в связи с наличием задолженности  
(в порядке ст. 157.2 ЖК РФ)**

Настоящим Объединенный институт ядерных исследований уведомляет Общество с ограниченной ответственностью «Прогрессивное управление» (ОГРН 1145010003093, ИНН 5010048868, генеральный директор Туголукова Мария Александровна, ранее именовавшееся ООО «Прогресс») о том, что, начиная с 01.09.2019 г. договор № 950/76-2015 от 19.05.2015 г. на отпуск тепловой энергии, горячей и питьевой воды, прием сточных вод, заключенный между ОИЯИ и ООО «Прогрессивное управление» подлежит расторжению по основаниям, предусмотренным ч. 2 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с вышеуказанным требованием ОИЯИ как ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора ресурсоснабжения, заключенного с ООО «Прогрессивное управление» как управляющей организацией в случае наличия подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, независимо от факта последующей оплаты данной задолженности, за исключением случая полного погашения данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, до вступления в законную силу судебного акта.

По состоянию на 29.07.2019 г. задолженность ООО «Прогрессивное управление» перед Объединенным институтом ядерных исследований по договору № 950/76-2015 от 19.05.2015 г. составляет **6 394 592 (Шесть миллионов триста девяносто четыре тысячи пятьсот девяносто два) рубля 05 копеек**, что в совокупности превышает семь среднемесячных величин обязательств по оплате коммунальных ресурсов, поставленных со стороны Объединенного института ядерных исследований.

В соответствии с ч. 5 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ по истечении 30 (тридцати) дней с даты направления настоящего уведомления, договор ресурсоснабжения считается прекращенным в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и продолжает



действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Уведомление об отказе от исполнения договора № 950/76-2015 от 19.05.2015 г. направлено в адрес ООО «Прогрессивное управление» 30.07.2019 г.

На основании части 7.5 статьи 155 Жилищного кодекса РФ в случае одностороннего отказа от исполнения договора ресурсоснабжения плата за коммунальные услуги вносится собственниками непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

**Таким образом, начиная с «01» сентября 2019 г. ООО «Прогрессивное управление» утрачивает право на выставление платежных документов и получение платы за коммунальную услугу по теплоснабжению, горячему и холодному водоснабжению и водоотведению.**

Дополнительно информируем ООО «Прогрессивное управление» о последствиях выставления «двойных квитанций».

В соответствии с частью 5 статьи 3 Федерального закона от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», в случае представления собственникам платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в ГИС ЖКХ) со стороны управляющей организации, для внесения платы за коммунальные услуги за период после прекращения действия договора № 950/76-2015 от 19.05.2015 г. в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам, в случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 статьи 157.2 ЖК РФ, такая управляющая организация обязана уплатить собственникам, которым были представлены указанные платежные документы, **штраф в двукратном размере суммы, подлежащей уплате.**

Перечень многоквартирных домов, в которых коммунальную услугу по теплоснабжению, горячему и холодному водоснабжению и водоотведению, начиная с «01» сентября 2019 г. будет осуществлять Объединенный институт ядерных исследований самостоятельно:

1.	ул. Блохинцева, д. 5А
2.	ул. Блохинцева, д. 10
3.	ул. Вавилова, д. 4
4.	ул. Инженерная, д. 24
5.	ул. Инженерная, д. 26

6.	ул. Курчатова, д. 3
7.	ул. Ленинградская, д. 3А
8.	ул. Мира, д. 4
9.	ул. Мира, д. 6/22
10.	ул. Мира, д. 8/19

Главный энергетик Института

А.И. Леонов

